

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: [REDAKCE]
e-mail: ceske.stredohori@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66
415 01 Teplice
DS: z49per3

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0268/UL/2023-3
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SPU 013035/2023

VYŘIZUJE: [REDAKCE]

DATUM: 6. 2. 2023

Věc: Stanovisko k realizaci záměru: „Zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Leština u Malého Března“ (dále jen „záměr“)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti SPÚ, KPÚ UK, Pobočka Teplice, Masarykova třída 2421/66, Teplice (dále jen „žadatel“), o stanovisko k výše uvedenému záměru, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), vydává ve smyslu § 2 písm. h) zákona toto

STANOVISKO:

Agentura **souhlasí** se zařazením pozemků v k. ú. Leština u Malého Března do komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) a to za předpokladu, že budou zohledněna kritéria ochrany přírody a krajiny uvedená a vyplývající z následujícího textu.

V CHKO České středohoří leží celé katastrální území Leština u Malého Března a je zároveň celé součástí II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Jedná se o přírodovědně a krajinný cenné území, jehož hlavními hodnotami je vysoké zastoupení přírodních biotopů, s výskytem cenných druhů rostlin a živočichů, a charakteristické uspořádání krajiny s dochovanými mezemi. Přesný průběh hranice CHKO a zonaci, poskytuje ústřední pracoviště AOPK ČR, Praha Chodov, Kaplanova 1936/1, případně je k dispozici na mapovém serveru AOPK ČR na webové adrese <http://mapy.nature.cz/>, nebo ke stažení na <http://uap.nature.cz>.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu v KoPÚ je určen podklad ÚAP: studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (Löw a spol., 2010) – ke stažení na <https://ceskestredohori.nature.cz/krajiny-raz-a-vystavba>. Řešené území spadá podle tohoto podkladu do oblasti krajinného rázu 51 Povrslská brázda údolím Labe. Dalším podkladem je studie CHKO České středohoří – hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000), která je k dispozici na Správě CHKO České středohoří.

Ze zvláště chráněných druhů upozorňuje Agentura na výskyt:

- bledule jarní (*Leucojum vernum*) na p. p. č. 80/1, p. č. 72/1, p. č. 72/2, p. č. 72/3, p. č. 72/5
- lilie zlatohlavé (*Lilium martagon*) na p. p. č. 474/6, p. č. 477, p. č. 478, p. č. 459/1, p. č. 459/2, p. č. 474/2, p. č. 474/5

Pro ekologickou stabilitu řešeného území jsou významné plochy zeleně rostoucí mimo les. Jedná se většinou o ostatní plochy často porostlé dřevinami (porostlé meze, zaniklé polní cesty, neobdělátné plošky půdy), jsou součástí biotopů s výskytem řady druhů ptáků.

Podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech stanovuje Agentura následující podmínky k ochraně přírody a krajiny:

- Do plánu společných zařízení autorizovaným projektantem aktualizovat vymezení ÚSES, v kontextu probíhající přípravy Plánu ÚSES v CHKO České středohoří. Dále bude zajištěna funkčnost ÚSES a jeho provázanost do okolních katastrů. Aktualizované podklady ÚSES jsou k dispozici u Agentury ([REDACTED])
- Při návrhu ÚSES je nezbytné zohlednit potřebu propojení biologicky hodnotných lokalit.
- Porosty zeleně rostoucí mimo les zahrnout do kategorie interakčních prvků jako krajinná, případně půdoochranná zeleň, podílející se na zlepšování ekologické stability území (konzultovat s Agenturou). Nacházejí-li se tyto porosty na pozemcích druhu orná půda nebo TTP, změnit druh na ostatní plochu nebo na trvalý travní porost/mez, zeleň (týká se zejména porostů starších 25 let)
- Obnova cestní sítě bude zohledňovat rovněž průchodnost krajiny provázanou se sousedními katastry a sídly, přičemž, jako základ cestní sítě budou vzaty stávající cesty. Staré a historické cesty, kdy některé v současnosti mohou být zaniklé, budou nejprve prověřeny z hlediska možnosti jejich obnovy v kontextu stávajících požadavků na jejich funkčnost. Pokud šířka staré či historické cesty nebude splňovat kritéria pro pojezd zemědělské techniky (např. z důvodu umístěných kamenných snosů nebo rostoucích dřevin) bude zachována ve své stávající šíři s funkcí pro pěší.
- Při návrhu povrchů cest budou primárně voleny nezpevněné přírodní povrchy (travnaté, šterkové). Navržené parametry cest budou diferencovány na základě stávajícího využití a v kontextu předpokládaného využití po realizaci PSZ.
- Cesty doplnit liniovou zelení, zejména pokud v místě chybí, vhodné jsou vysokokmenné krajové odrůdy ovocných dřevin. Vysokokmenné formy ovocných stromů podél cest jsou charakteristickým znakem krajiny Českého středohoří, mohou mít i hospodářský užitek, poskytují potravu volně žijícím živočichům a jsou významné pro biodiverzitu. Upřednostněné vysazování krajových odrůd znamená záchranu genofondu sortimentu odrůd ovocných stromů. Výsadbu navrhovat v souladu se standardem SPPK A02 010:2020 Péče o dřeviny kolem veřejné dopravní infrastruktury a SPPK C02 003:2016 Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině. Výsadba ovocných dřevin je vhodná i v nově zakládaných mezích.
- Respektovat biotopy s výskytem chráněných druhů organismů, včetně starých vykotlaných vrb.
- Podél vodotečí vymežit pás o šíři minimálně 5 m od horních hran břehů koryta. Pás zajistí ochranu vodního biotopu před negativními vlivy a zajistí dostatečný prostor pro přirozený vývoj koryta. Revitalizaci vodotečí navrhovat v souladu s metodikou AOPK ČR - Ochrana a zlepšování morfologického stavu vodních toků: Revitalizace, dílčí vodohospodářská opatření, podpora renaturačních procesů (Just T., Kujanová K., Černý K., Kubín M., 2020).
- Při návrhu malých vodních nádrží nebo tůní vymežit litorální pásmo s mírným sklonem břehů v souladu se standardem SPPK B02 001: 2014 Vytváření a obnova tůní.
- V souladu se zněním § 12 zákona zachovat dosud patrné původní členění záhumenkových plužin, jakož i další krajinné prvky, uplatňující se na charakteristice rázu zdejší krajiny.
- Agentura v rámci navrhování změn druhu pozemků požaduje předně vycházet z mapování biotopů. V rámci mapování biotopů může být v případě kamenných snosů s porostem dřevin vymezen přírodní biotop křovin, jedná se však o nouzové řešení v rámci mapování,

kdy specifická společenstva kamenných snosů nemají vlastní skupinu. Agentura doporučuje v případě kamenných snosů navrhnout pozemky na druh ostatní plocha. Informace o vymapovaných biotopech jsou dostupné na stránkách Agentury: <https://aopkcr.maps.arcgis.com/home/index.html>

- V rámci zpracování projektu KoPÚ průběžně konzultovat problematiku ochrany přírody a krajiny s Agenturou.

Uvedené standardy jsou dostupné na stránkách Agentury: <https://standardy.nature.cz/>

Agentura dále upozorňuje zejména na následující zákonná omezení v CHKO:

- § 26 odst. 1 písm. d) zákona: Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- § 26 odst. 3 písm. a) zákona: Na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu.

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel požádal Agenturu podle § 6 odst. 6 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, o stanovení podmínek k ochraně zájmů chráněných dle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Záměrem předkladatele je projekčně připravit a následně realizovat nové uspořádání pozemků ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách, což představuje optimalizaci uspořádání pozemků při uplatnění hledisek ekologických, vlastnických a zemědělských (případně dalších).

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k pozemkovým úpravám vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3. 1976, č. 6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO České středohoří 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, nálezová databáze AOPK ČR apod.), Plán péče o CHKO České středohoří je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. plán pozemkových úprav.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66
415 01 Teplice

Váš dopis, ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Praha, dne

SPU 013709/2023
11. ledna 2023

ČGS-441/23/44*SOG-441/0042/2023

10. února 2023

Vyjádření k žádosti o posouzení geofaktorů životního prostředí a zvláštních podmínek geologické stavby území v k. ú. Leština u Malého Března

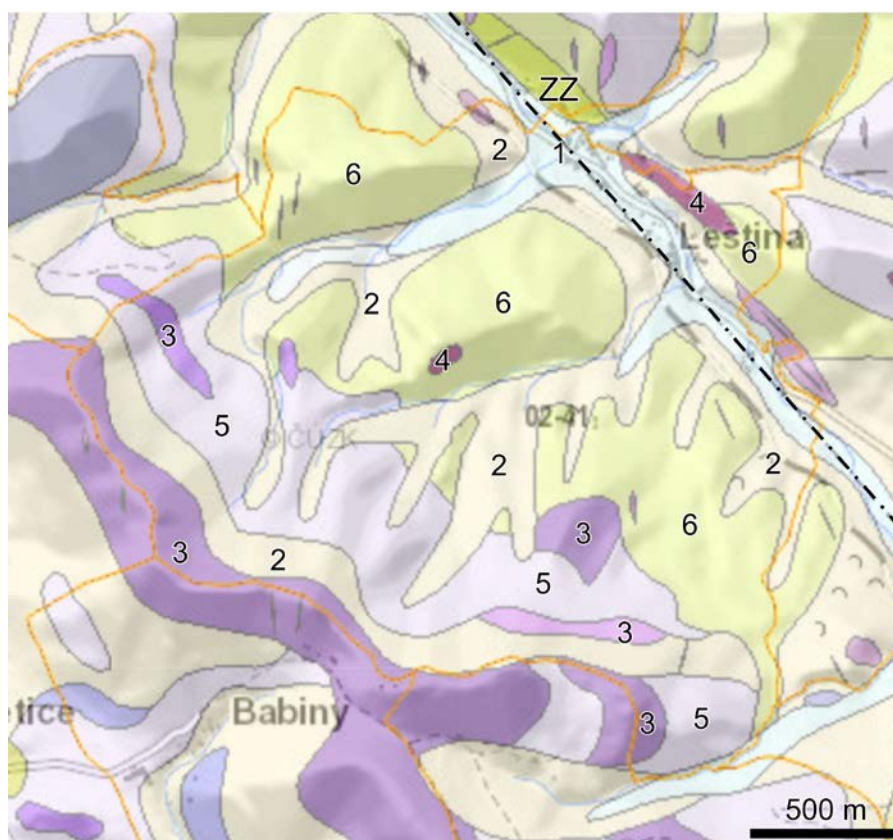
Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá na základě žádosti Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (čj. SPU 013709/2023, sp. zn. SP16510/2019-508207 ze dne 11. ledna 2023) vyjádření k situaci geologické stavby a geofaktorů životního prostředí území v k. ú. Leština u Malého Března.

GEOLOGICKÉ POMĚRY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Geologická stavba řešeného území je znázorněna níže na přiloženém výřezu geologické mapy (Obr. 1) v měřítku 1 : 50 000, mapový list 02-41 Ústí nad Labem. Řešené území vykazuje především denudační charakter. Rozkládá se v centrální části Českého středohoří na levém břehu Lučního potoka, v severovýchodním svahu Sokolího hřebene (592 m n. m.), s malým přesahem i na pravý břeh Lučního potoka. Nižší partie svahů tvoří pískovce nejmladšího souvrství české křídové pánve s četnými žilnými intruzemi paleogenních bazaltoidů. Vyšší partie svahu pak tvoří povrchové kenozoické vulkanické produkty Českého středohoří (především lávové výlevy a doprovodná vulkanoklastika), přímo nasedající na marinní sedimentární horniny české křídové pánve. Nápadně přímý průběh údolí Lučního potoka je dán skutečností, že toto údolí sleduje významnou tektonickou linii – zubnický zlom (obr. 1).

Nejstaršími horninami vystupujícími na území k. ú. Leština u Malého Března na povrch jsou málo zpevněné marinní pískovce svrchno-křídového stáří, konkrétně merboltického souvrství (santonu). Tyto pískovce jsou obecně z důvodu svého litologického uspořádání **silně náchylné k mechanické erozi**. Na skalních výchozech může docházet podél puklinových systémů a vrstevních ploch k **rozvolnění skalního masivu**. Zvětvování těchto hornin je však také spojeno se vznikem **písčitých zemin**, jejichž

přítomnost může představovat **vhodné podmínky** pro základy některých druhů staveb. Tyto pískovce vystupují v údolí a ve spodní partii svahu až přibližně do úrovně 38 m n. m.



Obr. 1. Přehledná geologická situace v popisované oblasti (zdroj www.mapy.geology.cz): 1 - nerozlišené fluvialní uloženiny, 2 – hlinito-kamenité svahoviny, 3 – výlevy kompaktních bazaltoidů, převážně bezolivinických typů, 4 – žilné intruze alkalických lamprofyrů, 5 – vulkanoklastické horniny (tufy, strusky, lahary, apod.), 6 – křídové pískovce merboltického souvrství, ZZ – zubrnický zlom.

Na tyto sedimentární horniny nasedají vulkanické produkty Českého středohoří, převážně oligocenního stáří. Jedná se o střídání výlevů různých typů bazaltoidních hornin (převážně bezolivinických typů) a s nimi souvisejících vulkanoklastik. Jako vulkanoklastika označujeme souhrnně všechny úlomkovité sopečné produkty, k jejichž fragmentaci došlo přímo během erupce (tufy, strusky), v důsledku kontaktu láv s vodním prostředím (hyaloklastity), případně v důsledku synvulkanického zvětrávání a eroze (lahary a další epiklastika). Souběžně s průběhem zubrnického zlomu v ose údolí Lučního potoka se vyskytují žíly alkalických lamprofyrů (obr. 1). Celé území protíná od severozápadu k jihovýchodu zubrnický zlom (obr. 1), podél kterého vyhlodal Luční potok přímé a výrazně zahloubené údolí. Samotný Luční potok i jeho přítoky jsou lemovány plochami fluvialních uloženin. Oblasti údolních niv obecně představují potencionální záplavová území. V období s vysokými průtoky ve vodních tocích bývají povodňové události spojeny s výskyty nebezpečných jevů jako např. laterální eroze břehů, bočních svahů, případně rychlá akumulace proudem unášeného materiálu. Zejména při jarních deštích dochází v údolních nivách ke kolísání a vzdunutí hladiny podzemní vody mělce pod povrch terénu, což může mít za následek lokální podmáčení území. Na strmých svazích erozních údolí a v erozních stržích lze očekávat hloubkovou erozi, jejímž hlavním činitelem je soustředěný povrchový odtok srážkových vod. Geologické prostředí v kombinaci s dynamikou reliéfu dávají vzniknout svahovým procesům, jejichž uloženiny pokrývají zejména svahy svažující se k Lučnímu potoku.

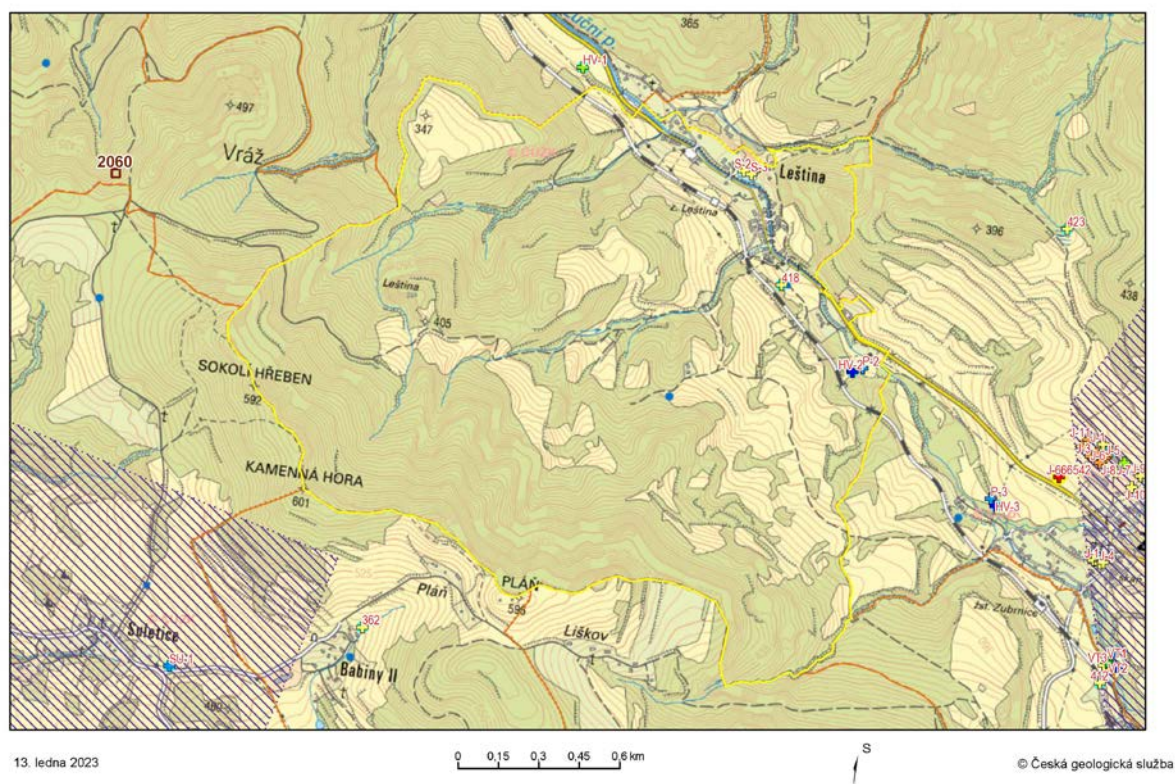
VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

V k. ú. Leština u Malého Března nejsou evidovány žádné geologicky významné lokality.

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje a historie dolování

V předmětném k. ú. Leština u Malého Března **se nenachází žádné ložisko nerostných surovin a ani nadějný prognózní zdroj nerostných surovin**, na které by se vztahovaly právní předpisy (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále ustanovení § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k ochraně zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů) a rovněž vyhláška MŽP č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů, která v příloze č. 2 definuje prognózní zdroje zařazené do subregistrů P (schválené pro vyhrazené nerosty), R (registrované pro nevyhrazené nerosty) a Q (evidované pro vyhrazené a nevyhrazené nerosty).



Obr. 2. Vrtná prozkoumanost a zdroje nerostného bohatství v katastrálním území Leština u Malého Března (SurIS, 2023).

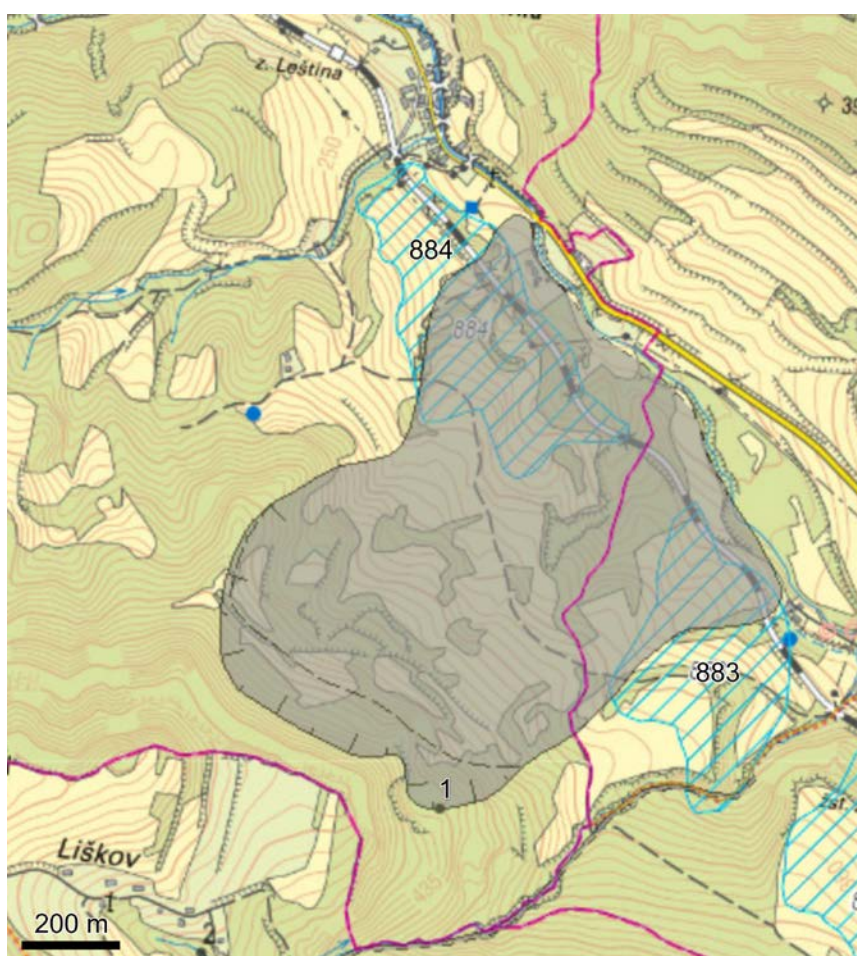
Jihozápadním směrem za hranicí k. ú. Leština u Malého Března se nachází již zrušený objekt (zrušený prognózní zdroj hnědého uhlí) Horní Zálezly a okolí (č. Z 9226800), který byl popsán podrobně ve Zprávě úkolu uhlonosné sedimenty Českého středohoří - surovina hnědé uhlí - etapa pasportizace uhelných lokalit ke dni 31. 12. 1986 (Dejmek, V., Hubáček, J. 1986, Geindustria, závod Dubí) - viz mapka. Závěrečná zpráva je uložena v archivu ČGS, útvaru Geofond pod signaturou GF P058461.

V k. ú. Leština u Malého Března v minulosti neprobíhala žádná důlní činnost. V daném území se

nenacházejí ani žádné propadliny. V katastrálním území se nenacházejí žádné poddolované plochy, na kterých je nutno postupovat dle ČSN 730039 Navrhování objektů na poddolovaných územích v rámci projektového řešení a realizace staveb. Na řešeném území se rovněž nenacházejí stará a hlavní důlní díla ve smyslu ustanovení § 35 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

SESUVNÁ ÚZEMÍ

Hlavní příčinou vysoké koncentrace sesuvů v Českém středohoří je kombinace výrazné topografie s geologickou stavbou, kdy pevné a těžké horniny (bazaltické horniny) leží na horninách měkkých a plastických (vulkanoklastika a sedimenty). V jižní části k. ú. Leština u Malého Března se nachází rozsáhlý sesuv, který dle nového mapování zahrnuje dříve registrovaná sesuvná území 883 a 884 (obr. 3).

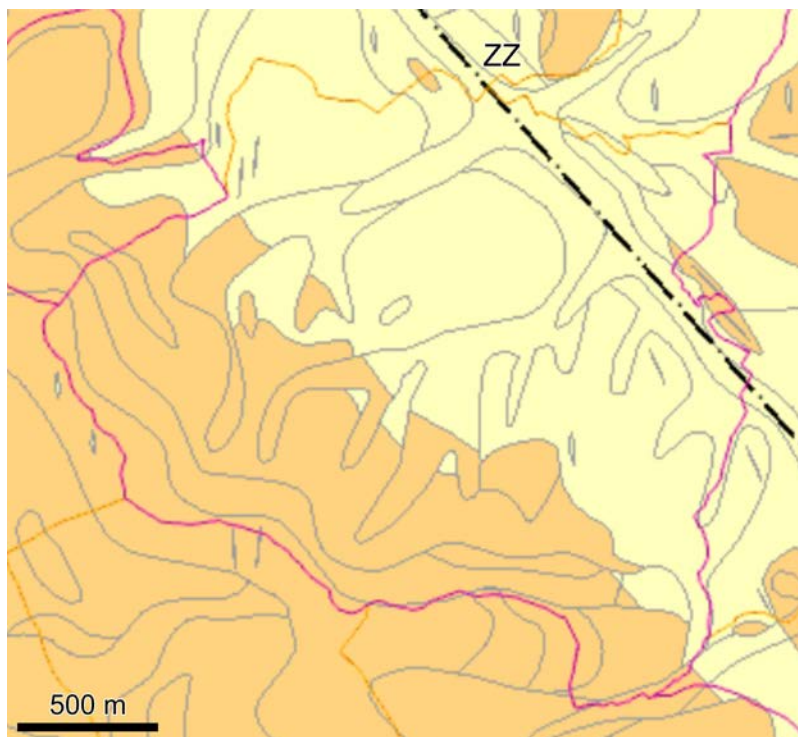


Obr. 3. Znázornění evidovaných svahových deformací (šedé polygony) a nově registrované sesuvy (modrá šrafa) v popisované oblasti (zdroj www.mapy.geology.cz/svahove_nestability/).

Deformace ev. č. 1 (poslední aktualizace 2008) představuje rozsáhlý (přes 700 tis. m²) dočasně uklidněný sesuv, který má odlučnou hranu pod Liškovem, přetíná železnici Malé Březno – Zubrnice a zasahuje až k Lučnímu potoku.

RADONOVÉ RIZIKO

V řešeném území se nevyskytují žádné horniny se zvýšeným obsahem přirozeně radioaktivních prvků (K, U, Th) a proto celé území spadá podle měření radonového rizika z geologického podloží do kategorie **nízkého až středního radonového rizika** (Obr. 4). V oblastech středního radonového rizika ČGS doporučuje věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením ve stávajících budovách nebo při výstavbě nových budov. **Případná výstavba je podmíněna podrobným radonovým průzkumem.** Zabezpečení staveb by proto dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, mělo odpovídat ČSN 730601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.



Obr 5. Zobrazení radonového indexu (žlutá – nízký index; oranžová střední index) v popisované oblasti.

(zdroj www.mapy.geology.cz/radon/)

DOPORUČENÍ A ZÁVĚRY

S ohledem na geologickou stavbu a geomorfologii daného území je rozsáhlá svahová deformace v jižní části řešeného území jediným významným faktorem omezujícím využívání daného území. ČGS proto **doporučuje přistupovat k urbanistickému rozvoji jižní části území obezřetně** a posuzovat jednotlivé záměry s ohledem na přítomnost potenciálních svahových nestabilit. Před případnou výstavbou na plochách vymezených jako potenciální nestability ČGS **doporučuje provést detailní inženýr-skogeologický průzkum.**

Sestavil:

[Redacted signature]

Spolupracoval:

[Redacted signature]

Schválila:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
(dále jen „PÚ“)

se sídlem Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

zastoupený

a

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
(dále jen „KP“)

se sídlem Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem

zastoupený

uzavírají ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, tuto dohodu o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru.

Dohoda se uzavírá pro řízení o komplexních pozemkových úpravách („KoPÚ“) v katastrálním území **Leština u Malého Března**.

Oba úřady se shodují, že obsah dohody vyplývající z § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. bude zahrnut v podmínkách stanovených ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

KP stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:

I. OBECNÉ PODMÍNKY

1. Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných a dalších předpisů a dohod:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PůZ“),
 - vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚV“),

- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatZ“),
 - vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatV“),
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č. j. ČÚZK-01500/2015-22, v platném znění (dále jen „Návod“),
 - Návod pro vedení a správu katastrálního operátu, č. j. ČÚZK-03030/2016-22, v platném znění,
 - Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-41164/2022 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
 - Struktura výměnného formátu ISKN (dále jen „NVF“), č. j. ČÚZK-22850/2013-24, v platném znění,
 - Metodický pokyn pro aktualizaci BPEJ č. MP 01/2017 (změna č. 1) vydaný pod č. j. SPU 345595/2019.
2. Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.
3. Organizační zajištění

PÚ sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby odpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za PÚ (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále PÚ sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ v k.ú. **Leština u Malého Března** jednat [redacted] Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se katastru nemovitostí při provádění KoPÚ.

Informace o změnách v katastru nemovitostí ve smyslu § 9 odst. 7 PÚZ budou poskytovány formou změnových vět ve výměnném formátu katastru (*alt. formou využití stavových vět*), a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může PÚ pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. První žádost o poskytnutí podkladů bude zasílána formou datové zprávy na základě žádosti o výdej dat z ISKN ve výměnném formátu zveřejněné na stránkách <https://www.cuzk.cz/Je-dobre-vedet/Formulare-v-resortu-zememermictvi-a-KN/Poskytovani-udaju/Vymenny-format-katastru.aspx>, další aktualizace dat lze podat mailem.

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PúZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

4. Číslování parcel

Nové parcely budou označeny v jedné číselné řadě podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících parcel bude navazovat na číselnou řadu evidovanou v SPI KN. Parcely neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých dojde pouze k obnově SGI, se nepřechíslovávají. Zhotovitel KoPÚ požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.

5. Obvod KoPÚ

Obvod zpracovávaného území KoPÚ bude stanoven především po v KN již evidovaných hranicích pozemků. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce, okresu, kraje) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ. Bude-li navržena změna hranice katastrálního území, její realizace proběhne před provedením KoPÚ a po dohodě s KP. Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) pouze v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV.

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných, lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) vyznačit („předvytyčit“). Podkladem pro toto vytyčení je stávající katastrální mapa a předchozí zeměměřické činnosti ve smyslu § 87 odst. 1 KatV.

6. KP nepožaduje provést aktualizaci místního a pomístního názvosloví podle odstavce 4.2.4 Návodu a pokynu č. j. ČÚZK-13965/2018-22 ze dne 14. 12. 2018 za předpokladu, že příslušná obec potvrdí, že v rámci KoPÚ nemá zájem o aktualizaci názvosloví v katastrální mapě, popř. v databázi GEONAMES.

II. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PúZ a PúV

1. § 57 odst. 1 písm. e) KatV (revize bodových polí a doplnění PPBP)

Revize PPBP včetně jejich kontrolního zaměření bude provedena u všech bodů uvnitř obvodu pozemkových úprav, přičemž KP požaduje pouze zachování stávajícího počtu bodů. Doplnění podrobného polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. KP preferuje umístění bodů zejména v blízkosti intravilánu na objektech trvalého rázu. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění, projedná zřizovatel bodu (zpracovatel geodetické části KoPÚ) umístění bodu s vlastníkem nemovitosti, na které se značka zřizuje a připraví dokumentaci „Oznámení o zřízení měřické značky“, kterou předá správci značky (katastrálnímu úřadu). Správce značky vlastníkům nemovitosti tato oznámení rozešle, písemně je poučí o omezeních, která mu zřízením značky vznikají. Potvrzená oznámení

o zřízení měřické značky budou obsahem dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole v rámci příslušné části elaborátu KoPÚ. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány Přílohy č. 56 Návodu.

2. § 3 PÚZ a § 4 PÚV (stanovení obvodu)

Přílohou této dohody je předběžný obvod KoPÚ.

3. § 9 odst.5 PÚZ, § 57 odst. 1 písm. b) KatV a § 8 PÚV (zjišťování průběhu hranic pozemků)

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky PÚ a KP a pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti (např. termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků apod. Předsedu komise pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje po dohodě s KÚ ředitel PÚ (§ 9 odst. 5 PÚZ). Z tohoto jednání pořídí PÚ zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (geometrický plán, obnovený operát) a termínu jejich provedení.

Ve zcela výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod pozemkových úprav, ukáže-li se, že jinak by na něm byly sporné hranice pozemků.

Nejméně 30 dnů před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ předá zhotovitel „zaměření skutečného stavu“ ve formátu DGN (popř. DXF) s vytipovanými nesoulady mezi katastrální mapou a označením hranic v terénu.

Bezprostředně před vlastním ZPH budou předvytyčeny a dočasně stabilizovány lomové body **neznatelných** hranic pozemků obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků.

Dokumentace zjišťování průběhu hranic pro obvod KoPÚ se vyhotovuje v souladu s bodem 4.2.6.1 a Přílohou č. 56 Návodu.

4. § 91 a § 92 KatV (označování hranic pozemků)

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena trvalým způsobem v souladu s § 91 KatV, a to k okamžiku odsouhlasení bodu hranice vlastníky.

5. § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV (zaměření obvodů a hranic neřešených pozemků obvodu liniových staveb uvnitř pozemkových úprav)

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“) a pro každou ucelenou část měření uvnitř obvodu KoPÚ (neřešené pozemky) bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu.

Postup zaměření obvodu a zpracování dokumentace zaměření:

- Zaměření obvodu KoPÚ, resp. hranic skupiny pozemků neřešených, bude zpracováno formou ZPMZ.
- V případě, že obvod dělí stávající pozemek, bude vyhotoven GPL na rozdělení pozemku [§ 79 odst. 1 písm. b) KatV]. Geometrický plán (plány) bude přílohou žádosti o zápis obvodu do KN.
- V případě, kdy stávající obvod není určen podrobnými body s kódem kvality 3, bude vyhotoven GPL pro průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků [§ 79 odst. 1 písm. i) KatV] tvořící celý obvod KoPÚ (s výjimkou úseků, které jsou spojnicemi podrobných bodů se souřadnicemi s evidovaným kódem kvality 3). Geometrický plán (plány) bude přílohou ohlášení PÚ o zápisu obvodu do KN. V době podání žádosti o zápis obvodu do KN musí být KP již převzaty výsledky ZPH (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH) týkající se obvodu KoPÚ.

V případě, že bude zjištěna chyba v zobrazení vlastnické hranice nebo jiných údajů katastru nemovitostí, předá zhotovitel pozemkových úprav potřebné podklady KP. S ohledem na charakter chyby a nutnost jejího individuálního posouzení, stanoví KP postup pro provedení opravy chyby, pokud bude taková možná.

Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice).

V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis).

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

6. § 20 KatV, § 11 odst. 5 PúZ

Seznamy parcel pro zápis poznámek do KN (např. „Zahájeny pozemkové úpravy“, „Schválené pozemkové úpravy“) budou zaslány na KP datovou schránkou v elektronické podobě, seznam dotčených parcel ve formátu CSV se zašle mailem na adresu podatelny kp.ustinl@cuzk.cz.

7. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

- PÚ předá námítky [§ 57 odst. 1 písm. k) katastrální vyhlášky] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 PúZ.
- KP zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat PÚ bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a PÚ domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 zákona o pozemkových úpravách.
- PÚ zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.
- Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:

- a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
- b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
- c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá PÚ o této skutečnosti KP informaci.
- d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (**vyhotovuje se odděleně od ZPH na obvod KoPÚ**),
- e) Elaborát podrobného měření (**vyhotovuje se odděleně od ZPMZ, resp. geometrického plánu na obvod KoPÚ**)
- f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách

8. Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. PÚ) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle katastru nemovitostí, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených katastrálním zákonem pro provedení opravy.

9. § 57 odst. 1 písm. i) a odst. 2 KatV (předávání výsledků)

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány zhotovitelem KoPÚ k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami). Koncept DKM ve struktuře NVF a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany PÚ předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; PÚ nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do KN.

Výsledky zeměměřických činností se vyhotovují samostatně po katastrálních územích (např. ZPMZ, elaborát zjišťování průběhu hranic, revize PPBP, výsledný elaborát SGI apod.). Pokud je to účelné a do KoPÚ nejsou zahrnuty rozsáhlé části sousedních katastrálních území, lze některé výsledky zeměměřických činností vyhotovit v rámci jednoho elaborátu (např. ZPH pro obvod KoPÚ, geometrické plány pro obvod KoPÚ, popř. výsledný elaborát SGI). Návrh změny (VFK) se vždy předává za celé řešené území KoPÚ. Případné nejasnosti parametrů výsledných elaborátů budou dohodnuty na společném jednání dle Čl. II odst. 3 této dohody.

Průběžné předávání výsledků je vhodné dohodnout mezi zástupci KP, PÚ a zpracovatelem návrhu (popř. i Zeměměřického a katastrálního inspektorátu).

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do KN budou předána ve výměnném formátu podle bodu č. 18 přílohy ke KatV.

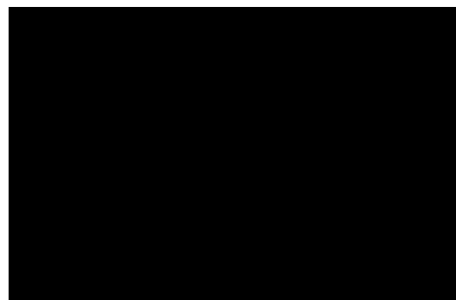
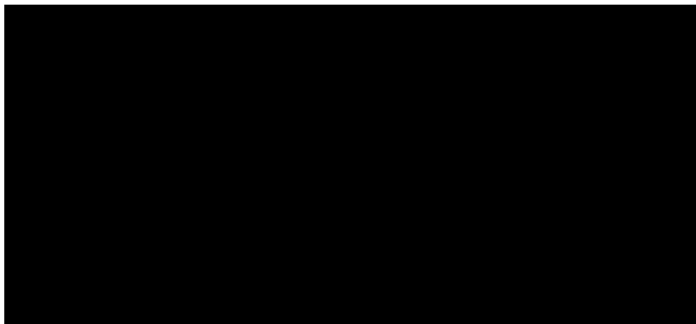
KP (pracovník pověřený spoluprací s PÚ) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Nestandardní a jiné skutečnosti, které nastanou v průběhu pozemkových úprav, budou řešeny operativně za účasti dotčených organizací, zpravidla na kontrolních dnech organizovaných PÚ.

Výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel vždy nejprve PÚ, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP podle ust. § 57 KatV. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu. Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické nebo analogové, podle povahy příslušných dat.

Přílohy:

1. Předběžný obvod KoPÚ.

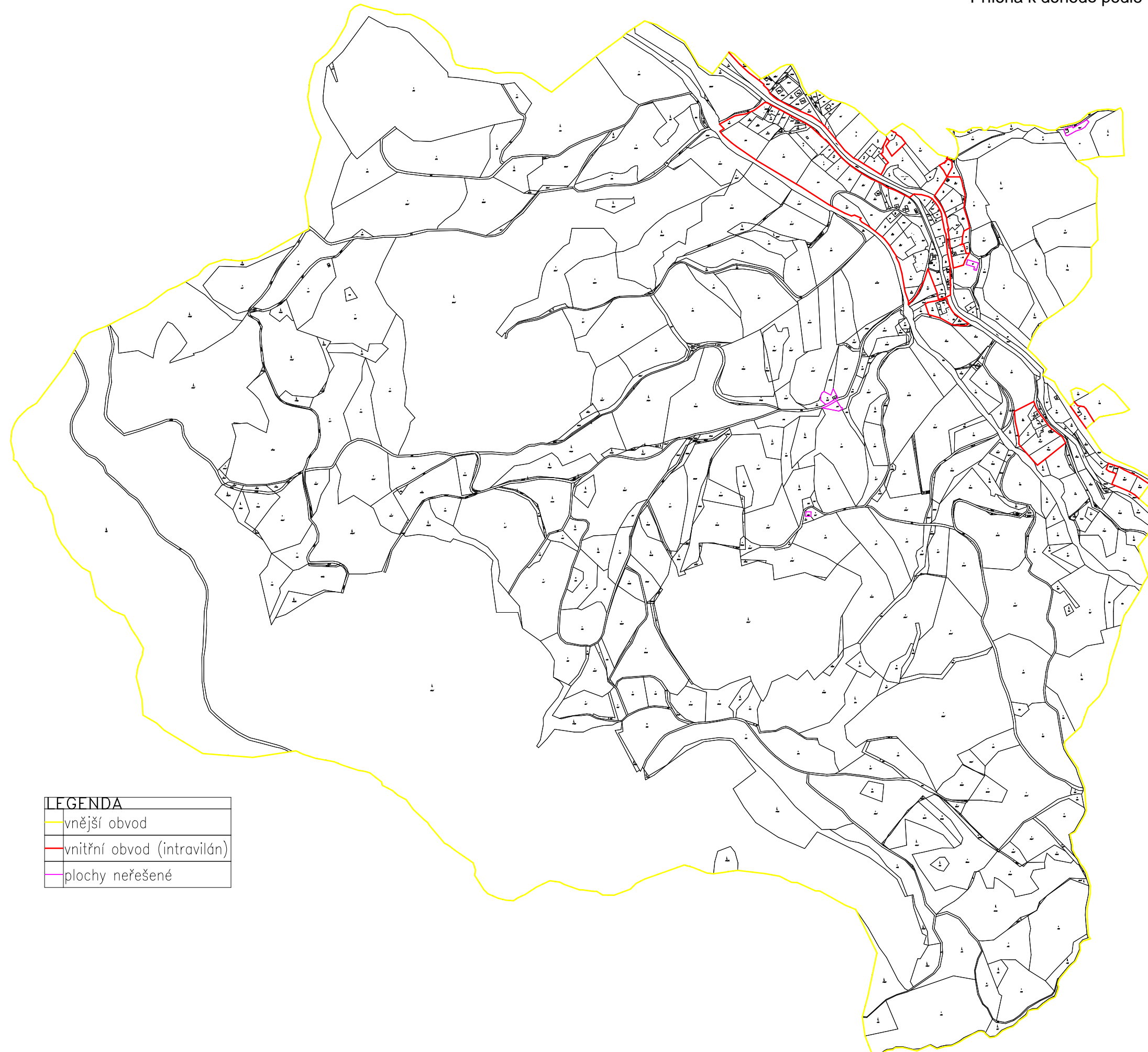
Dohoda je vyhotovena pouze v elektronické podobě.



Obsah této dohody může být měněn s ohledem na skutečný stav v řešeném katastrálním území. V případě změn v průběhu řízení o pozemkových úpravách může být tato dohoda měněna uzavřením dodatku k této dohodě.

KoPÚ Leština u Malého Března

Příloha k dohodě podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb.



LEGENDA	
	vnější obvod
	vnitřní obvod (intravilán)
	plochy neřešené

DRAŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2
sekce infrastruktury - územní odbor Praha

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66
415 01 Teplice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
SPU 013035/2023 / 11. ledna
2023

NAŠE ZNAČKA
MP-JMP0002/23-2/Ce
DUCR-3177/23/Ce

VYŘIZUJE / TELEFON



V PRAZE DNE
15. ledna 2023

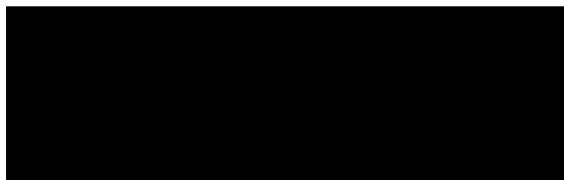
Věc: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Leština u Malého Března - stanovení podmínek.

Dražní úřad obdržel dne 11. ledna 2023 Vaši žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Leština u Malého Března.

Řešeným územím je vedena dráha-vlečka „Místní dráha Velké Březno – Úštěk“.

V případě, že při realizaci pozemkových úprav bude stavbou zasaženo do ochranného pásma, případně obvodu dráhy, je třeba si před zahájením stavby vyžádat souhlas Dražního úřadu ke zřízení stavby podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Dražní úřad nemá k řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Leština u Malého Března námitky.





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Ohře, Teplice

Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice 415 01, tel. +420956956111, st956@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn



**Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice**

**Masarykova třída 2421/66
415 01 TEPLICE**



VÁŠ DOPIS ZN.
SPU 013035/2023

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR956/034426/2023

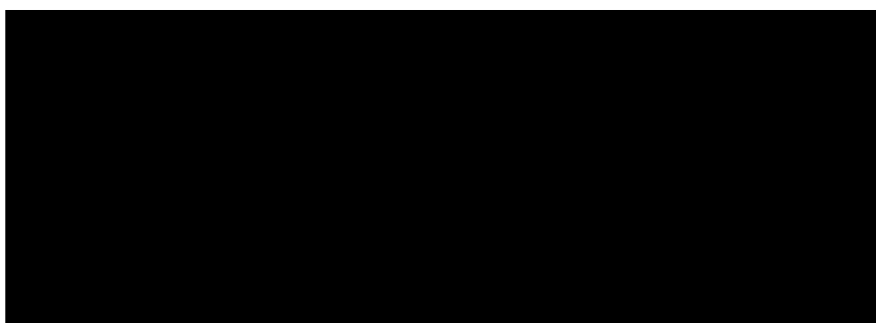
SPISOVÁ ZNAČKA
LCR0002772/2023

DATUM
13.01.2023

Vyjádření ke KoPÚ v k. ú. Leština u Malého Března

Lesy České republiky, s. p., Správa toků – oblast povodí Ohře, jako organizační jednotka LČR, jež spravuje vodní toky, sděluje, že v katastrálním území Leština u Malého Března se nenachází žádné vodní toky, vodní nádrže či jiný majetek, svěřený do správy naší organizační jednotky.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření Lesní správy Litoměřice.



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelý či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.
www.lesycr.cz

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU**
Památková péče

Krajský pozemkový úřad
pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66
415 01 Teplice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
2023-01-11

EVID. Č.
23847/2023

NAŠE ZNAČKA
MMUL/OÚPSŘ/17526/2023/EderK
PP/9/23

VYŘIZUJE/ LINKA

V ÚSTÍ NAD LABEM
2023-01-18

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Leština u Malého Března - vyjádření

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

nemá námitek

proti realizaci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Leština u Malého Března.

Předmětné pozemky se nenachází v památkově chráněném území, ani se zde nevyskytuje žádná státem chráněná kulturní památka, zájmy státní památkové péče nejsou proto dotčeny.

S pozdravem

[otisk úředního razítka]



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 17524/2023
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/37163/2023/Drab
VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

V ÚSTÍ NAD LABEM
30.01.2023

SDĚLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost, kterou dne 11.1.2023 podal

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

(dále jen "žadatel"), ve věci vyjádření k záměru:

„Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Leština u Malého Března“

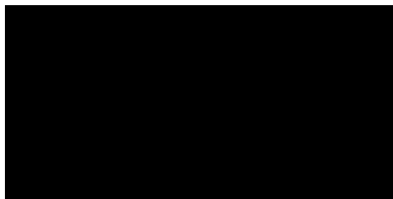
Stavební úřad po prostudování návrhu výše uvedeného záměru zjistil, že pozemkovými úpravami není navržen stavební objekt, nebo terénní úpravy týkající se vydání příslušného povolení v působnosti obecného stavebního úřadu.

Jsou navržena opatření týkající se:

Zpřístupnění pozemků – úpravy stávajících polních a lesních cest, navržení nových doplňkových polních cest apod.

Ochrana a tvorba životního prostředí – opatření k zadržování a odvádění povrchových vod z území, ochrana stávajících lokálních biokoridorů, krajinnotvorných prvků apod.

Stavební úřad nestanovuje, pro navržená opatření, žádné podmínky a souhlasí s navrhovanými pozemkovými úpravami v katastrálním území Leština u Malého Března.


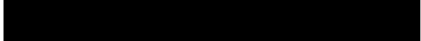



Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husitská č. p. 1071/2, 415 01 Teplice 1,

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 17528/2023PenP
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/24647/2023/PěnP
VYŘIZUJE: 
TEL.: 
E-MAIL: 

DATUM: 18.01.2023

VYJÁDRĚNÍ

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 11.01.2023 podal:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ve věci:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Leština u Malého Března - stanovení podmínek

s d ě l u j e,

že:

- se jedná o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů k zahájení pozemkových úprav v katastrálním území Leština u Malého Března. K žádosti byl přiložen zakres předpokládaného obvodu KoPÚ v k. ú. Leština u Malého Března.

Na dotčené území je zpracováno Úplné znění Územního plánu sídelního útvaru obce Malé Březno po vydání Změny č. 4, s nabytím účinnosti dne 22. 08. 2022.

Upozorňujeme, že v současné době je obcí Malé Březno pořizována nová územně plánovací dokumentace - Územní plán Malé Březno (včetně k. ú. Leština u Malého Března).

Územně plánovací dokumentace kraje pro dotčené území:

- Úplné znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace, s nabytím účinnosti 06. 08. 2020 (dále jen "ZÚR").

Územně plánovací podklady pro dotčené a navazující území:

- 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem,
- 5. úplná aktualizace ÚAP Ústeckého kraje 2020 (31. 12. 2020),
- Územní studie krajiny pro ORP Ústí nad Labem (schválené využití - r. 2019).

Úřad územního plánování pro ORP Ústí nad Labem stanovuje níže uvedené aktuální podmínky pro zahájení pozemkových úprav v katastrálním území Leština u Malého Března.

Stanovení podmínek

- Požadujeme naplňovat veškeré relevantní požadavky vyplývající z platných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů, zejména z hlediska naplňování koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot území.
- Požadujeme zohlednit požadavky Zadání Územního plánu Malé Březno, zejména na řešení koncepce uspořádání krajiny.
- Požadujeme respektovat limity využití území.
- Požadujeme respektovat, chránit a rozvíjet všechny relevantní hodnoty území vyskytující se v řešeném území nebo navazujícím okolí.
- Požadujeme respektovat veškeré návaznosti na sousední katastrální území (např. návaznosti prvků ÚSES, cestní síť a síť pozemních komunikací, krajinné a kompoziční vazby apod.).
- Požadujeme chránit krajinný ráz s cílem zachovávat nejzachovalejší segmenty dotčeného typu krajiny, zejména s ohledem na studii Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (Löw a kol., 2010).
- Požadujeme respektovat v procesu řízení i návrhu KoPÚ metodický návod Koordinace územních plánů a pozemkových úprav, 2. aktualizované vydání (r.2015).

Odůvodnění:

Hodnoty a limity území

Hodnoty území a limity využití území jsou sledovány v rámci územně plánovacích podkladů, zejména v územně analytických podkladech (pro ORP Ústí nad Labem a pro Ústecký kraj).

V Územně analytických podkladech Ústeckého kraje jsou pro předpokládaný obvod komplexní pozemkové úpravy relevantní zejména krajinářské hodnoty (zejména CHKO České středohoří, plochy lesů, území se stanovenými podmínkami ochrany krajinného rázu).

V Územně analytických podkladech ORP Ústí nad Labem jsou vymezeny další místně významné hodnoty území (viz Výkres hodnot území), (dostupné také na <https://mapy.usti-nad-labem.cz/apps/uap2020/>), jedná se zejména o civilizační hodnoty, historicko-architektonické hodnoty, krajinné a přírodní ad. (např. prvky ÚSES, významné krajinné prvky – lesy, vodní plochy a toky; oblasti krajinného rázu, cestní síť, strukturu osídlení, její charakter a související architektonické, urbanistické a kulturní hodnoty, a další).

Úřadem územního plánování pro ORP Ústí nad Labem byla pořízena „Územní studie krajiny“ pro území správního obvodu ORP Ústí nad Labem - je dostupná na [Územní studie krajiny - Magistrát města Ústí nad Labem \(usti-nad-labem.cz\)](https://magistrat.usti-nad-labem.cz/uzemni-studie-krajiny).

Koncepce rozvoje území a ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje území a koncepce ochrany a rozvoje hodnot a s ní související územní podmínky vyplývají z příslušné územně plánovací dokumentace – územně plánovací dokumentace kraje (Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, úplné znění) a územně plánovací dokumentace obce Malé Březno (Úplné znění Územního plánu sídelního útvaru obce Malé Březno po vydání Změny č. 4).

Ochrana krajinného rázu

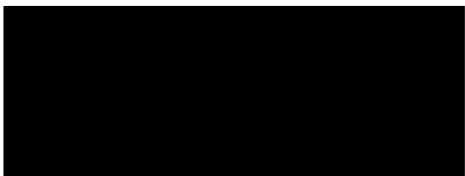
Řešené území (území dotčené pozemkovou úpravou) je součástí CHKO České středohoří. Pro území CHKO České středohoří je zpracováno hodnocení krajinného rázu. Ochrana krajinného rázu na území CHKO České středohoří vychází ze studie Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (Löw a kol., 2010).

Obec Malé Březno

V současné době je obcí Malé Březno pořizována nová územně plánovací dokumentace - Územní plán Malé Březno (včetně k. ú. Leština u Malého Března). Zadání Územního plánu Malé Březno bylo schváleno dne 11. prosince 2019 - viz [Zadání územního plánu Malé Březno: Úřední deska: Malé Březno \(malebrezno.cz\)](https://magistrat.malebrezno.cz/zadani-uzemniho-planu-male-brezn0).

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.



Obdrží:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Magistrát města Ústí nad Labem

Odbor životního prostředí

Datum: 31.1.2023
Číslo jednací: MMUL/OŽP/OP/17521/2023/PerM/V-20830
Evidenční číslo: 40136/2023
Vyřizuje/tel.:
E-mail:

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Leština u Malého Března

vyjádření odboru životního prostředí k zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel pod č. ev. 18137/2023 od SPÚ, KPÚ pro ÚK, pracoviště Teplice, oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Leština u Malého Března.

Jako dotčený orgán státní správy podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, dále jen Magistrát, tyto požadavky a podmínky k ochraně veřejných zájmů:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování návrhu pozemkových úprav budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., z hlediska výměry ZPF pak v této souvislosti požadujeme, aby nová celková výměra ZPF v území odpovídala přibližně aktuálnímu (výchozímu) stavu.

Při návrzích na převod zemědělské půdy na jiné druhy pozemků (nejčastěji ostatní, les) je nezbytné vždy důsledně zvažovat, zda zemědělské funkce pozemku nelze jen vhodným agrotechnickým postupem či jednoduchou rekultivací obnovit (týká se zejména tříd ochrany I. až III.) a případně takovouto obnovu navrhnout.

Pokud je v bezprostředním okolí toků, případně nádrží, zemědělská půda evidována jako orná půda, požadujeme převést tyto plochy do trvalých travních porostů, případně ostatních ploch (eliminace eroze, splachů půdy apod.).

V plochách ZPF odvodněných v min. století je nezbytné prověřit funkčnost odvodnění a v případě nevyhovujícího stavu navrhnout buď řešení k nápravě (tedy primárně ve prospěch ZPF) anebo využít situaci např. ve prospěch ochrany přírody, vodního hospodářství apod.

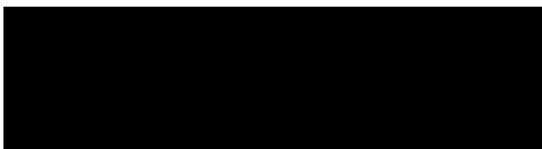
Státní správa lesa

V případě návrhů na změny druhů pozemků ve prospěch lesních pozemků výslovně zdůrazňujeme, že tyto nově navržené lesní pozemky musí mít takové parametry (velikost, tvar, typ porostu, umístění ve vztahu k jiným lesním pozemkům apod.), aby je bylo možné fakticky jako les obhospodařovat.

Vodní hospodářství

Záměr řeší pozemky, které přímo sousedí s nekatastrovaným korytem vodního toku IDVT 10235034, levobřežní přítok Lučního potoka od Pláně a dalšími pozemky podél vodního toku IDVT 10100780, Luční potok (oba toky jsou ve správě Povodí Ohře, státní podnik); proto bude zamýšlený záměr projednán s příslušným správcem toků. Úpravami nesmí dojít ke vzniku bezodtokých míst ve vodoteči. Dále upozorňujeme na povinnost dle ust. § 49 vodního zákona zachovat přístupy k vodním tokům v potřebném rozsahu a doporučujeme na tyto povinnosti upozornit vlastníky pozemků sousedících s vodním tokem, příp. řešit oprávnění správce vodního toku formou věcného břemene.

Ostatní zájmy životního prostředí v gesci Magistrátu města Ústí nad Labem nejsou záměrem dotčeny.



Za správnost vyhotovení:



Obdrží (DS): SPÚ, KPÚ Ústí nad Labem, Teplice



Obecní úřad MALÉ BŘEZNO

Malé Březno 7
400 02 Ústí nad Labem

Státní pozemkový úřad

Masarykova třída 2421/66
415 01 Teplice

K Vašemu čj.: SPU 013035/2023
Vaše spisová značka: SP16510/2019-508207
Čj.: 17/2023

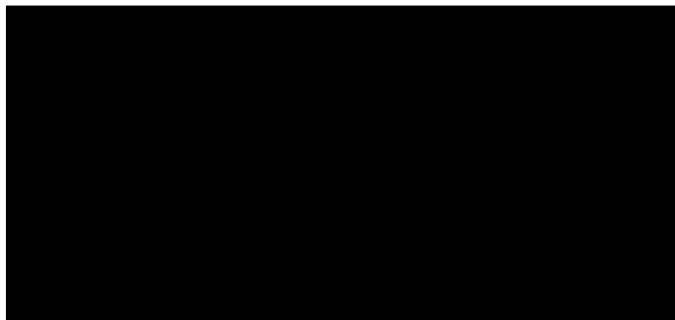
Malé Březno, 20.03.2023

Stanovení podmínek

Vážený pane

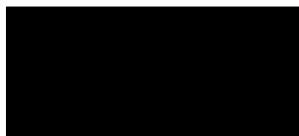
na základě Vaší žádosti, týkající se stanovení podmínek pro zpracování návrhu KoPÚ
Leština Vás žádáme, aby veškeré zamýšlené pozemkové úpravy byly předem projednány
se starostkou Obce Malé Březno.

S přátelským pozdravem



Váš dopis zn.: SPU 013035/2023
Ze dne: 11.01.2023
Naše zn.: POH/02311/2023-2/032100

Vyřizuje:
Tel.:
Mobil:
E-mail:



Datum: 23.01.2023

Státní pozemkový úřad
Pobočka Teplice
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 – Žižkov

z49per3

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k. ú. Leština u Malého Března – zahájení

K Vaší žádosti ke Komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Leština u Malého Března, kterou jsme obdrželi elektronicky dne 12. ledna 2023, Vám sdělujeme:

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) budou provedeny tak, aby přispěly k dosažení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí ve smyslu § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a budou v souladu s metodikou Ochrana zemědělské půdy před erozí (Miloslav Janeček a kol., 2012), zejména v maximální přípustné ztrátě půdy způsobené vodní erozí 4,0 t/ha za rok.

Národní plán povodí Labe (NPP) byl schválen usnesením vlády ČR č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. V návaznosti na schválení NPP byl v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen dne 31. října 2022 Zastupitelstvem Ústeckého kraje i Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe. Dle NPP náleží k. ú. Leština u Malého Března do vodního útvaru povrchových vod tekoucích OHL_0920 - Luční potok od pramene po ústí do Labe a do vodního útvaru podzemních vod 46200 - Křída Dolního Labe po Děčín - pravý břeh. Vodní útvar povrchových vod byl vyhodnocen jako nevyhovující (nedosažení dobrého chemického stavu, ekologický stav střední). Vodní útvar podzemních vod byl vyhodnocen jako vyhovující (dobrý chemický stav a kvantitativní stav dobrý).

Pro výše uvedené vodní útvary jsou mimo jiné navržena níže uvedená opatření, která bude nutné respektovat, příp. do návrhu společných zařízení zapracovat:

- OHL 31200001 Ochrana stávající migrační prostupnosti vodních toků a zlepšování podmínek pro život ryb a dalších vodních organismů (OHL212002)
- CZE30800005 Snižování znečištění ze zemědělství a ochrana vodního prostředí
- CZE31200003 Obnova přirozených koryt vodních toků

Program opatření Národního plánu povodí Labe naleznete zde:

https://eagri.cz/public/web/file/694670/LABE_V_PROGRAM_OPATRENI.pdf

Přehled opatření obsažených v Plánu dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe naleznete pod příslušným vodním útvarem zde:

<http://www.poh.cz/tabulkova-cast/d-9884/p1=6582>

V rámci KoPÚ by měla být podrobně zmapována a řešena erozní ohroženost pozemků (vodní, včetně eroze z přívalových dešťů) včetně navržení potřebných opatření k ochraně vod a omezení vodní a větrné eroze na zemědělské i lesní půdě a transportu znečištění do povrchových vod. Zejména je nezbytné navrhovat taková opatření, která budou minimalizovat působení vodní eroze v dráhách soustředěného odtoku.

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel +420 474 636 111
ID datové schránky 7ptt8gm

e-mail poh@poh.cz
web www.poh.cz

IČO 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení
KB, a.s., Chomutov, č.ú. 9137441/0100
ČS, a.s., Chomutov, č.ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052

V obvodu KoPÚ se nacházejí tyto vodní toky v naší správě:

IDVT	Název	Požadavky v souvislosti s pozemky pod koryty VT
10100780	Luční potok	zaměření skutečného průběhu vodního toku
10220795	bezejmenný vodní tok	bez požadavků
10230143	bezejmenný vodní tok	bez požadavků
10230151	bezejmenný vodní tok	bez požadavků
10235034	LBP Lučního p. od Pláně	bez požadavků
10237362	bezejmenný vodní tok	bez požadavků
10235057	bezejmenný vodní tok	bez požadavků

Případné odvodnění navržených polních cest nebude provedeno přímo do recipientů. Srážkové vody budou přednostně a v maximální možné míře zasakovány. Pouze pokud to podmínky podloží neumožní (nutno podložit hydrogeologickým posudkem), mohou být regulovaně vypouštěny do koryt vodních toků.

Jsme si vědomi nutnosti realizace vodohospodářských opatření v krajině. Tyto prvky, zejména malé vodní nádrže (MVN), je nutné posoudit jak z krajinotvorného hlediska, tak i z hlediska funkčnosti a hlavně bezpečnosti. Z hlediska správce povodí považujeme za realizovatelná pouze taková opatření, u kterých bude prokázána účelnost a která budou navržena s ohledem na bezpečnost. Pokud mají vodohospodářská opatření (VHO) plnit protipovodňovou funkci, bude stanovena hodnota neškodného odtoku s ohledem na kapacitu koryta pod vodní nádrží a případné povodňové škody v povodí pod VHO. Vlivem komplexních pozemkových úprav by nemělo docházet ke snižování ekologické stability stávajících biotopů, zejména nedoporučujeme měnit charakter dobře vyvinuté údolní nivy s přírodními koryty vodních toků a mokřady.

Plán společných zařízení bude v souladu s již navrženými opatřeními v rámci komplexních pozemkových úprav v sousedních katastrech (příp. bude koordinováno jejich paralelní zpracování).

Žádáme Vás o spolupráci při právních úkonech a při zjišťování průběhu hranic. Kontakt: Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Pražská 319, 411 55 Terezín, [REDACTED]

[REDACTED] Při zaměřování v terénu požadujeme spolupráci s Povodí Ohře, státní podnik, provozním střediskem Terezín [REDACTED]

Žádáme Vás o zaslání návrhu plánu společných zařízení, včetně všech zjištěných podkladů a jejich vyhodnocení, k vyjádření z hlediska správce povodí.

Předmětem vyjádření je zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Leština u Malého Března. Pro předmětné území byla zpracována studie odtokových poměrů: SOP Zubrnícko.

ČHP: 1-14-02-0140-0-00.

Vodní útvar povrchových vod: OHL_0920 - Luční potok od pramene po ústí do Labe.

Vodní útvar podzemních vod: 46200 - Křída Dolního Labe po Děčín - pravý břeh.

Rozdělovník

POh, s. p., oddělení EP – [REDACTED]

POh, s. p., závod Terezín
[REDACTED]

Váš dopis zn.: SPU 013296//2023

Ze dne: 11.1.2023

Naše značka: SPU 013717/2023

Vyřizuje.: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

ID DS: z49per3

E-mail: [REDACTED]

Datum: 17.1.2023

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice
Masarykova tř. 2421/66
415 01 Teplice

**Vyjádření v k.ú. Leština u Malého Března k žádosti o stanovení podmínek
Správy majetku státu KPÚ k zahájeným pozemkovým úpravám**

K zahájeným KoPÚ v katastrálním území Leština u Malého Března **nemáme žádné podmínky.**

S pozdravem

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 17.01.2023

SPU 019328/2023

listů: 1 přílohy:



spu0008c1278fb

Váš dopis zn.: 013226/2023
Ze dne: 11. 01. 2023
Naše značka: SPU 013715/2023
Spisová zn.: SZ SPU 013715/2023

Vyřizuje.:
Tel.:
E-mail:
ID DS:

249per3

Datum: 17. 01. 2023

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66
415 01 Teplice

interně

VYJÁDRĚNÍ K OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O KOMPLEXNÍCH POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ LEŠTINA U MALÉHO BŘEZNA

Dne 11. 1. 2023 jsme obdrželi oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k. ú. Leština u Malého Března a žádost o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme vám, že v obvodu předmětné KoPÚ se **nenachází** žádná stavba vodního díla typu hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPÚ“).

Pro informaci sdělujeme, že se zde **nenachází** podrobná odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“).

Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí//Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

K zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Leština u Malého Března nemáme žádné připomínky.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)